

FELHÍVÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti a településképi kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyása előtt egyeztetési eljárást kell lefolytatni.

Csátalja településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítéséről

**az Eljr. rendelkezései és Csátalja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete alapján a partnereket tájékoztatom és**

2017. július 6-án 16 órakor tartandó lakossági fórumon ismertetem.

Helyszín: Községháza tanácsterme

(6523 Csátalja, Kossuth L. u. 2/B.)

A 4/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet alapján partner Csátalja település közigazgatási területén:

- a) ingatlanal rendelkező személy
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviselői és gazdálkodó szervezet,
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet

A partneri egyeztetés tájékoztatási szakaszának papíralapú munkarésze megtekinthető a fórumon, valamint a www.csatalja.hu honlapon.

Javaslatok és vélemények 2017. július 14-ig

- írásban a polgármester címére (6523 Csátalja Kossuth L. u. 2/B.) papíron, vagy elektronikusan a polgármester e-mail címére (polgarmester@csatalja.hu),
- szóban a Nagybaracskai Közös Önkormányzati Hivatal Csátaljai Kirendeltségén (6523 Csátalja Kossuth L. u. 2/B.) ügyfélfogadási időben tehetők meg.

Csátalja, 2017. június 27.




Kovács Antal
polgármester

CSÁTALJA

Településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§(1) szerinti partneri egyeztetés tájékoztatói
szakaszának ismertetője
2017. június

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

A településképi arculati kézikönyv a vonatkozó jogszabályi előírásnak * megfelelően készül a következők szerint:

- szemléletformáló célt szolgál
- a település teljes közigazgatási területére készül
- meghatározza a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeinek tájrendezési, településtervezési, örökségvédelmi fejezetinek felhasználásával készül az arculati kézikönyv.

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

A vonatkozó jogszabályi előírásnak* megfelelően készül a következők szerint:

- település teljes közigazgatási területére készül.
- megállapítja: a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét
 - a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
 - a településképi követelményeket, amely lehet területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre (a továbbiakban együtt: reklámhordozók), továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.
- a helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre és elemre vonatkozó településképi követelmény megengedő, tiltó vagy kötelező követelményként egyaránt meghatározható.
- a településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmény csak megengedő vagy tiltó követelményként határozható meg.
- egyéb területek esetében csak egyedi építészeti követelmény, ezen belül is csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény határozható meg.

A helyi építési szabályzatban lévő településképi szempontú előírásai és a helyi védelemre vonatkozó rendelkezések figyelembevételével, illetve azok településképi rendeletbe való beemelésével készül a munkarész.

* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21.§