

CSÁTALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2004.(IV.8.) rendelete

**a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről,
a település tisztaságáról**

Csátalja Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában, és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Csátalja község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében - a helyi körülményeket figyelembe véve - az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy Csátalja község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
- (2) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.
- (3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (4) Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységre.

II. Fejezet
Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

2. §

- (1) A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában levő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használó, illetőleg – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettség szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni.

- (2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.
- (3) A község területén a települési szilárd hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, ártalommentes elhelyezéséről az önkormányzat hulladékkezelési közszolgáltatás keretében gondoskodik.
- (4) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.
- (5) Az ingatlan tulajdonosa illetve használója köteles gondoskodni:
 - a) az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és az úttest között lévő terület gondozásáról, tisztántartásáról, a fű folyamatos nyírásáról, az allergén növények irtásáról,
 - b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról,
 - c) az ingatlanról közterületre (járda és úttest fölé) kinyúló ágak megfelelő nyeséséről,
 - d) az ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járda – a szükséghez képest naponta többszöri – takarításáról vagy csúszásmentesítéséről.

A szórásra bomló szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homokot, hamut, fűrészport, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad.

A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

- (6) Üzlethelyiségek, elárusítóhelyek, vendéglátóipari egységek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e.
Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

3. §

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (2) Járműbehajtók átereszeinek építése, jókarban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

- (3) Szennyvizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékét, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos.

4. §

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy szennyeződés ne keletkezzen.
- (4) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni, de csak olyan anyag tárolható, amely közegészségügyi szempontból nem veszélyes.
- (5) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmelékét, illetve szemetet szállítani és ott tárolni. Ezen anyagok csak a lomtalanítás napjára helyezhetők ki az útpadkára úgy, hogy az a közlekedést ne akadályozza. Közterületre kihordott szemetet, vagy építési törmelékét az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

5. §

- (1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjék. Ha a szállítmány fel- vagy lerakásánál, vagy szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt – a fel- vagy lerakás után – illetve a szállítás során nyomban feltakarítani.
- (2) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.
Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

6. §

- (1) Alkalmi szabadtéri (szórakoztató, kulturális, sport és egyéb) rendezvények idejére és helyszínére a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú hulladékgyűjtő edényzet és illemhely biztosításáról, továbbá a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.
- (2) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, játszóterek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területeken szemetet, hulladékot (üveg, papír, stb.) szennyező, vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos. Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet helyezni.

7. §

- (1) A közterület felszerelési és berendezési tárgyainak beszennyezése, illetőleg megrongálása tilos.
- (2) Közterületen lévő növények (fák, bokrok, díszcserjék, stb.) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos.
- (3) A közterületen a fák gallyazásáról, szükség szerinti csonkításáról való gondoskodás a Polgármesteri Hivatal feladata. Fakivágás közterületen a jegyző engedélyével végezhető.
- (4) A parkosított és füves területeket rendeltetésellenesen használni tilos.

8. §

- (1) Az állatok által közterületen okozott szennyeződés eltakarításáról az állat tulajdonosa (kísérője) haladéktalanul köteles gondoskodni.
- (2) Állati hullát, állati hulladékot, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni, vagy elhagyni nem szabad.
- (3) Elhullott állat tetemét a tulajdonos 50 kg-ig saját telkén eláshatja, a nagyobb testtömegű állat tetemét köteles haladéktalanul a dögtároló konténerbe szállítani.
- (4) Közúton történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – a Polgármesteri Hivatalnál azonnal be kell jelenteni.
- (5) Akinél rothadó vagy bűzös szemet, hulladék keletkezik, annak elszállításáról és megsemmisítéséről haladéktalanul köteles gondoskodni.

9. §

- (1) Közterületen hirdetőt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megromlítani. A közszemérmert és közizlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.
- (2) Épületen, egyéb létesítményen lévő, idejét múlt hirdetőt az elhelyező köteles eltávolítani legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül.

III. Fejezet Szabálysértési rendelkezések

10. §¹

IV. Fejezet Záró rendelkezések

11. §

- (1) Ez a rendelet 2004. május 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 1/1996.(II.1.) sz. önkormányzati rendelet, valamint annak módosításáról szóló 7/1999.(XII.3.) és a 8/2000.(VIII.30.) sz. önkormányzati rendeletek.

Csátalja, 2004. április 5.

Kovács Antal
polgármester

Gallóné Petike Éva
jegyző

Kihirdetve: Csátalja, 2004. április 8.

Gallóné Petike Éva
Jegyző

¹ Hatályon kívül helyezte a 8/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet: Hatálytalan: 2012. április 27-től.