

**Csátalja Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

5/2004.(IV.8.) rendelete

Az első lakáshoz jutó fiatal házaspárok támogatásáról

Csátalja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az első lakáshoz jutó fiatal házaspárok támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet célja, hogy Csátalja község közigazgatási területén megtartsa és növelje az állandó lakosok számát.

2. §

A rendelet hatálya azon fiatal házaspárokra terjed ki, akik Csátalja község közigazgatási területén első otthonukat kívánják felépíteni vagy megvásárolni.

3. §

A támogatásra fordítható költségvetési keret összegét a Képviselő-testület a mindenkori éves költségvetésében állapítja meg.

4. §

Támogatásban részesíthető az első lakáshoz jutó fiatal házaspár, ha a házastársak

- a) legalább egyik tagja a kérelem benyújtásakor a községben lakik
- b) egyike sem töltötte be a 35. életévét
- c) lakás- és üdülőtulajdonnal nem rendelkeznek
- d) építés esetén jogerős építési engedéllyel rendelkeznek és az adott évben az építkezést megkezdik
- e) az adott évben lakásvásárlás ügyében adásvételi szerződést kötöttek
- f) egy főre jutó nettó havi jövedelme a mindenkori minimálbér háromszorosát nem haladja meg.

5. §

- (1) A kérelem benyújtásának határideje:
 - a) lakásépítés esetén minden év szeptember 30.
 - b) lakásvásárlás esetén a szerződés megkötését követő 60 napon belül
- (2) A kérelmet a Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél kell benyújtani.

- (3) A kérelemhez mellékelni kell:
- építés esetén jogerős építési engedélyt,
 - vásárlás esetén adásvételi szerződést
 - nyilatkozatot arról, hogy a kérelmezők lakás-, vagy üdülőtulajdonnal nem rendelkeznek
 - nyilatkozatot arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a támogatással épített vagy vásárolt lakást 10 éven belül nem értékesítik
 - nyilatkozatot arról, hogy az ingatlant kizárólag saját lakáscélra használják
 - jövedelemnyilatkozatokat
- (4) A benyújtott kérelmekről a képviselő-testület lakásvásárlás esetén a kérelem benyújtását követő soron következő ülésen, lakásépítés esetén minden év november 30-ig dönt.
- (5) A jegyző a képviselő-testületi határozat alapján nyilvántartást vezet és gondoskodik a támogatás pénzügyi útján történő kifizetéséről.

6. §

- (1) A támogatás mértéke:
- a) lakásépítés esetén legfeljebb 300.000.- Ft
 - b) lakásvásárlás esetén legfeljebb 250.000.- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- (2) Egy házaspár részére csak egyfajta támogatás adható.

7. §

Az önkormányzat – a támogatással érintett ingatlanra - a támogatási összeg erejéig az ingatlannyilvántartásba jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a támogatottakkal kötött külön megállapodás alapján.

8. §

- (1) A támogatás teljes összegét vissza kell fizetni, ha
- a) az építkezés, illetve a vásárlás megghiúsul
 - b) az ingatlant
 - építés esetén a használatbavételi engedély kiadását követő 5 éven belül elidegenítik
 - vásárlás esetén az ingatlannak a szerződés megkötését követő 5 éven belül elidegenítik
 - c) az ingatlant nem idegenítik el, azonban a támogatást követő 5 éven belül a csataljai állandó lakóhelyet megszüntetnek, vagy ezen időn belül a községből elköltöznek
 - d) ha az ingatlant kizárólagosan haszonszerzés céljából hasznosítják

- (2) A támogatás időarányos részét kell visszafizetni, ha a kedvezményezett az ingatlant 5 éven túl, de 10 éven belül elidegeníti.
- (3) A visszafizetés határideje a kötelezettség megszegésétől számított 30 nap, mely időszak alatt a visszafizetésre kötelezettnek egy összegben kell megtéríteni a 8. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott támogatási összeget a mindenkori jegybanki alapkamat növelt összegével együtt.

9. §

E rendelet 2004. április 15-én lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti Csátalja Község Képviselő-testületének az első lakáshoz jutó fiatal házaspárok egyszéri, vissza nem térítendő támogatásáról szóló 5/1993.(V.24.) sz. rendelete.

Csátalja, 2004. április 5.

Kovács Antal
polgármester

Gallóné Petike Éva
jegyző

Kihirdetve: Csátalja, 2004. április 8.

Gallóné Petike Éva
jegyző